



Associazione Canili Milano Odv

www.canilimilano.it - info@canilimilano.it - Tel 338/83.60.753

C/C BANCARIO Canili Milano BANCA SELLA, Viale Monte Nero Filiale F5- Milano
IBAN IT 39 L 03268 01604 052847586490 - SWIFT CODE (per bonifici esteri) SELBIT2BXXX
ccp 52 39 770 (intestato a Associazione Canili Milano)
Per devoluzione 5x1000: CODICE FISCALE 974 6561 0158

Se hai un cane o un gatto assicurati di mettere in sicurezza gli spazi esterni della tua casa

Ogni anno un'infinità di cani e gatti vengono smarriti o cadono dai balconi

Ecco cosa dice la legge

I gatti lo sappiamo bene, saltano e scavalcano, ma anche i cani lo fanno, sono tantissimi quelli che vengono smarriti o che muoiono per questo motivo, inoltre per l'adozione di alcuni cani (che hanno l'abitudine di saltare/scavalcare) il canile stesso richiede il rialzo delle recinzioni, ecco perché occorre mettere in sicurezza gli spazi esterni della nostra casa, ricordiamoci che noi siamo responsabili per eventuali danni arrecati a terzi qualora il nostro animale dovesse fuggire, siano danni dovuti a incidenti stradali o danni al vicino, per evitare tutto ciò occorre rialzare le recinzioni e delimitare le nostre proprietà a prova di fuga.

Vediamo cosa dice la legge in proposito.

E' importante **verificare le norme contenute nel regolamento condominiale, nel regolamento comunale e in ultimo nel codice civile che prevede la possibilità di rialza recinzioni fino a 3 metri** senza alcun tipo di problema e senza distanza. Per quanto riguarda i mici o cani particolarmente agili (ci sono cani particolarmente agili che scavalcano fino a due metri di altezza), consigliamo di innalzare reti e fare la piega anti salto (piega all'interno della nostra proprietà di circa 60 cm), per i gatti esistono poi retine trasparenti soprattutto per i terrazzi a copertura totale senza impatto negativo al decoro (si trovano anche on line e hanno prezzi contenuti), qualora voleste consigli non esitate a contattarci, saremo felici di aiutarvi.

- **Regolamento Regionale 13 aprile 2017 Art. 6 (Responsabilità e doveri generali del detentore di un animale d'affezione)- d) prendere adeguate precauzioni per impedire la fuga).**
- **Art. 886 c.c. Codice Civile. Ciascuno può costringere il vicino a contribuire per metà nella spesa di costruzione dei muri di cinta che separano le rispettive case, i cortili e i giardini posti negli abitati. L'altezza di essi, se non è diversamente determinata dai regolamenti locali o dalla convenzione, deve essere di tre metri.**
- **Art. 885 del codice civile- Innalzamento del muro comune. Ogni comproprietario può alzare il muro comune, ma sono a suo carico tutte le spese di costruzione e conservazione della parte sopraedificata. Anche questa può dal vicino essere resa comune a norma dell'articolo 874. La recinzione è da intendersi muro comune. Si può farlo per evidenti ragioni di privacy oppure per motivi di sicurezza (ad esempio, per impedire che il suo cane oltrepassi la rete e cagioni danni nella proprietà del vicino).**
- **Interventi edilizia libera - D.M. 2 marzo 2018 - Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.- voce 47 Diversamente se la posa di quei manufatti trattasi di intervento di " Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento di ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione " Glossario per l'edilizia libera"**

Ricordiamo che nel caso in cui vi venissero contestate recinzioni già rialzate in precedenza, esiste il principio di prevenzione.

Aiutaci ad aiutarli donandoci il tuo 5 x 1000 indicando nel cud o nel 730 il nostro codice fiscale:

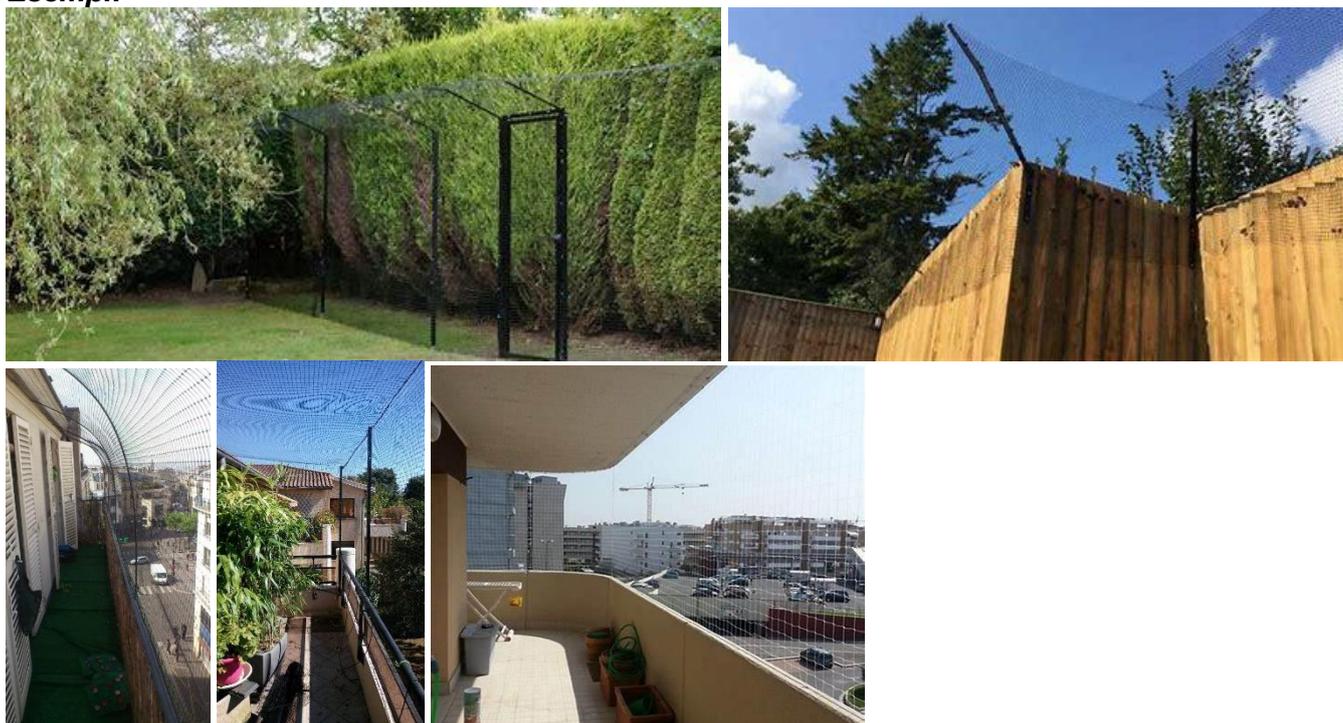
codice fiscale: 974 6561 0158

- **Principio della prevenzione temporale-** Dal combinato disposto degli artt. 874, 875 e 877 cc emerge il principio di prevenzione temporale, concetto cardine della materia, secondo cui il confinante che costruisce per primo va a condizionare le scelte edilizie del vicino che intenda a sua volta costruire sul suo suolo.
- **L'art. 1171 c.c. sancisce che colui il quale ha ragione di temere che da una nuova opera, da altri intrapresa sul proprio come sull'altrui fondo, stia per derivare danno alla cosa che forma l'oggetto del suo diritto o del suo possesso, può denunziare all'autorità giudiziaria la nuova opera, purché questa non sia terminata e non sia trascorso un anno dal suo inizio.** (a prescindere che se rispettate le altezze siete nel giusto ma dovesse arrivare un domani il vicino prepotente)

Lasciate la possibilità al vostro amico di godere degli spazi esterni ma in sicurezza (per il suo benessere e per non arrecare danni a terzi), consigliamo sempre di tener conto del decoro vi basterà fare un lavoro ordinato e pulito.

Consigliamo in caso di contestazioni di consultare un avvocato per far valere i diritti dei nostri amici e soprattutto per proteggerli.

Esempi:



Ricordiamo che i materiali da utilizzare non sono costosi, le reti per contenere i gatti sono trasparenti (per una decina di metri la spesa sarà circa 30 euro), mentre per i giardini occorre mettere il palo piegato all'interno e agganciare semplicemente la rete (costo ridotto anche qui) ricordatevi di non fare muretti in cemento e di non cementare per non dover aver necessità della scia.

Aiutaci ad aiutarli donandoci il tuo 5 x 1000 indicando nel cud o nel 730 il nostro codice fiscale:
codice fiscale: 974 6561 0158